



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

škola	Střední škola F. D. Roosevelta pro tělesně postižené, Brno, Křížíkova 11
číslo projektu	CZ.1.07/1.5.00/34.1037
číslo učeb. materiálu	VY_62_INOVACE_FG_2_20
předmět, tematický celek	Finanční gramotnost, 2. Finanční trh
ročník	Vhodné pro všechny ročníky střední školy
datum vytvoření	16. 3. 2014
anotace	Bydlení – informace o základních nákladech na bydlení ve vlastním domě, bytě, nájemním bytě nebo v bytě u rodičů. Výhody a nevýhody jednotlivých druhů bydlení. Jak ufinancovat tyto náklady.
metodická poznámka	Komentovaná prezentace.
autor	Mgr. Ing. Pavla Němcová
licence (není-li vyplněno, je materiál ze zdrojů autora)	



FINANČNÍ TRH

Materiál č. 2_20

Bydlení



Možnosti bydlení

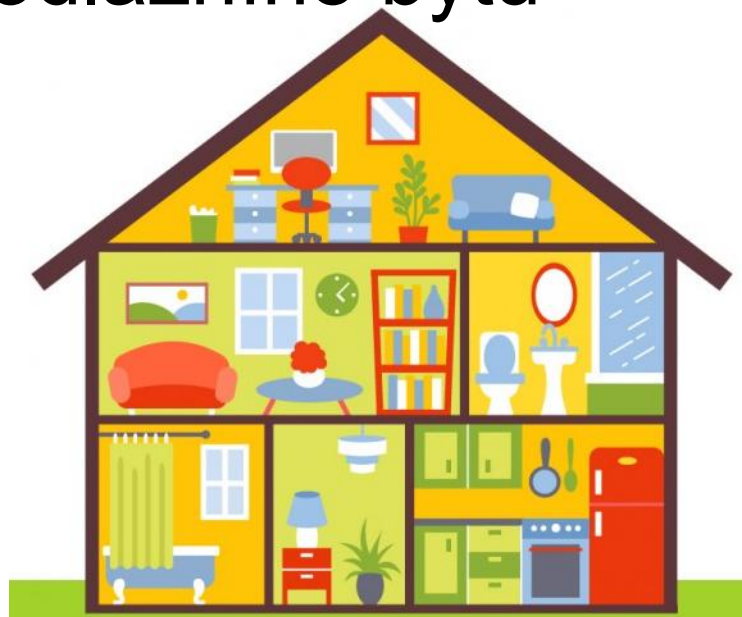
- vlastní dům
- bydlení u rodičů
- vlastní byt
- nájemní byt

**Úkol: Seřad'te možnosti bydlení
od nejlevnější po nejdražší.**



Náklady vlastního domu

- dům bude potřeba časem opravovat – střecha, fasáda, plot
- vytápění dvouposchodového domu je dražší než jednopodlažního bytu
- služby:
 - elektřina
 - voda, stočné
 - plyn





Náklady vlastního bytu

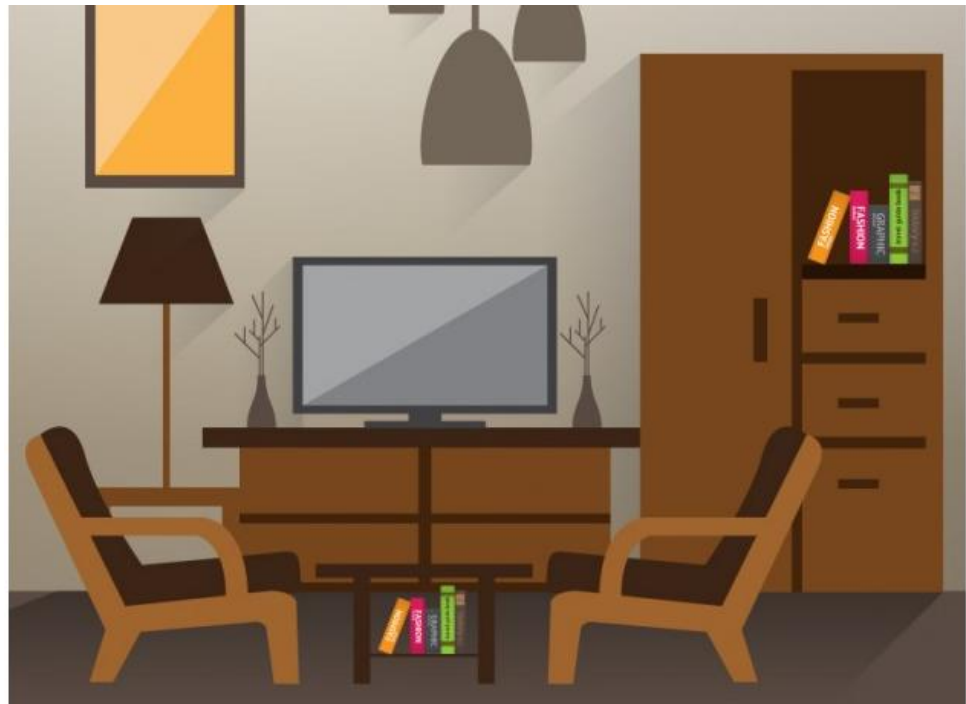
- platíte do fondu oprav (v případě, že by se na domu bytů muselo něco opravit)
- vytápění je levnější než velkého domu
- služby stejné jako u domu:
 - elektřina
 - voda
 - plyn





Náklady nájemního bytu

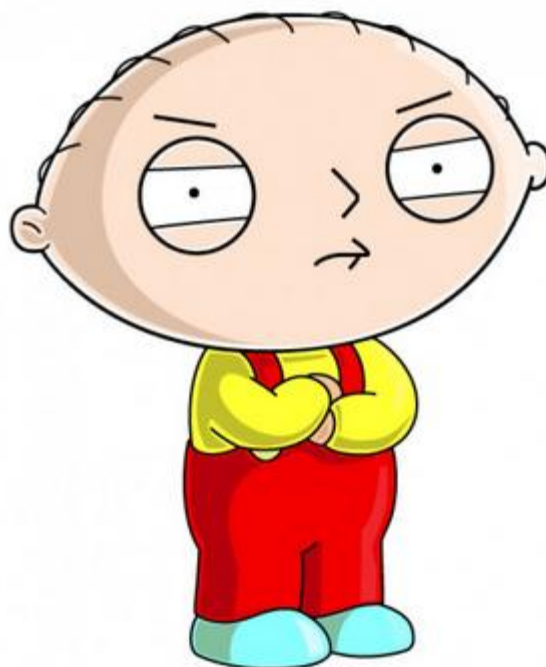
- největší část jsou náklady na nájem
- služby stejné jako u bytu:
 - teplo
 - elektřina
 - voda
 - plyn





Náklady bydlení u rodičů

- záleží na částce, kterou se dohodnete rodičům platit
- nejlevnější varianta bydlení ALE
- nebydlíte sami





Jak to ufinancovat?

- pořídit si vlastní byt nebo dům znamená většinou hypotéku nebo stavební úvěr
 - z toho vyplývá zadlužení na několik let
 - odpadnou však náklady za nájem
- nájemní byt pořídíte poměrně snadno bez vyšší sumy peněz ALE
 - byt není váš
 - platíte vysoké nájemné, které se kdykoliv může ještě zvýšit



Co s tím?

- Porad'te se se svým partnerem a rodiči.
- Rozhodněte se, zda budete několik prvních let žít v nájemním bytě, než naspoříte třeba v rámci stavebního spoření na úvěr na vlastní byt NEBO
- zda rovnou pořídit byt na hypotéku a splácet již svůj byt.
- Pojistěte se pro případ ztráty zaměstnání a neschopnosti splácet úvěr.



Šetřete

- Kdo šetří, má za tři.
- Jestli něco chci, musím si něco jiného odepřít.
- Komu se nelení, tomu se zelení.
- Bez práce nejsou koláče.

