



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

škola	Střední škola F. D. Roosevelta pro tělesně postižené, Brno, Křížíkova 11
číslo projektu	CZ.1.07/1.5.00/34.1037
číslo učeb. materiálu	VY_62_INOVACE_FG_1_10
předmět, tematický celek	Finanční gramotnost, 1. Osobní a rodinné finance
ročník	Vhodné pro všechny ročníky střední školy
datum vytvoření	3. 11. 2013
anotace	Hypotéka – informace o úrokových sazbách, době splatnosti a poplatcích. Dále možnosti výpočtu splátek v úkolu – excel nebo internet.
metodická poznámka	Komentovaná prezentace. Žáci by měli mít přístup na internet nebo mít k dispozici Excel.
autor	Mgr. Ing. Pavla Němcová
licence (není-li vyplněno, je materiál ze zdrojů autora)	



Materiál č. 1_10: **Hypotéka**



Co je hypotéka

- dlouhodobý úvěr
- na pořízení nemovitosti (byt, dům)
- zajištěný nemovitostí



Minimální a maximální výše

- Minimální výše
 - podle jednotlivých bank
 - v rozmezí Kč 100 000 – 500 000
- Maximální výše
 - vyjádřená procentem z hodnoty nemovitosti
 - v rozmezí 50 – 100 %



Úroková sazba

- momentálně v rozmezí od 2,99 – 7,5 %
- fixace úrokové sazby
 - nemění se po určitou dobu
 - na 1 - 30 let
 - některé banky fixaci na více let neposkytují
 - čím delší fixace, tím vyšší úroková sazba



Doba splatnosti

- Doba splatnosti závisí na jednotlivých bankách
- Minimální doba
 - rozmezí 1 rok – 5 let
- Maximální doba
 - rozmezí 20 – 40 let



Poplatky

- Při schválení
 - Minimální poplatek Kč 0 – 9 000,-
 - Maximální poplatek Kč 2 500 – 150 000,-
- Vedení hypotéky
 - bez státní podpory Kč 150 – 250,-
 - se státní podporou Kč 200 – 250,-
(často se neposkytuje)
- Měsíční výpis Kč 0 - 30,-



Úkol

Spočítejte pomocí Excelu nebo internetové kalkulačky výši měsíční splátky a celkovou výši zaplacené částky z těchto údajů:

- výše hypotéky 2 000 000
- úroková sazba 4 %
- doba úročení 20 let



Řešení

- Výše splátek:

Kč 12 120,-

- Celková částka:

Kč 2 908 706,-